

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե՝ ՀՀ Մարզ Կոտայք , համայնք Նաիրի Քաղաք
Եղվարդ , Խ. Աբովյան փողոց 2-րդ նրբանցք 16/1

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ Դ. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2026

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի Քաղաք Եղվարդ, Խ. Աբովյան փողոց 2-րդ նրբանցք 16/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան աշխատանքային նախագիծ:

Դիտարկվող տարածքը իրենից ներկայացնում է 0.05 հա մակերես զբաղեցնող 30.83 x 16.37 ուղանկյունաաձև հողամաս:

Նախագիծը իրականացված է համաձայն պատվիրատուի կողմից տրամադրած տեխնիկական առաջադրանքի: Նախագիծը մշակելիս հաշվի է առնվել դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկությունը:

Բնակելի տան 0.00 պայմանականորեն ընդունված է առաջին հարկի հատակի հարդարման վերին սիշը:

Բնակելի տունը իրենից ներկայացնում է 9.00 x 9.00 առանցքային չափերով, 90.25 մ² կառուցապատման մակերես ունեցող 9.50 x 9.50 արտաքին չափերով բնակելի տուն:

Բնակելի տան հարկայնությունը բաղկացած է՝ 1 վերգետնյա հարկերից /սիշ 0.00 - 3.60/: Հարկերի բարձրությունը (հատակից հատակ) կազմում է 3.3 մ: Բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը գտնվում է 5.00 սիշում, ըստ նախագծի տանիքը իրականացված է երկլանջ:

Առաջին հարկում նախագծված է՝ նախամուտք, հյուրասենյակ, խոհանոց, ննջասենյակ և սանհանգույց: Ա-Գ առանցքից առկա է 1.3 մետր բարձրությամբ դուռ տանիքից օգտվելու համար:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. Հողամասի ընդհանուր մակերես - 0.05 ՀԱ (100 %)
2. Կառուցապատման մակերես / - 90.25 ԲՄ (18.05.7%)
3. Կառուցապատման մակերես անջրանցիչ ՆԵՐԱՌՅԱԼ / 317.3 ԲՄ (63.46 %)
4. Կառուցապատման մակերես բոլոր հարկերը ՆԵՐԱՌՅԱԼ / - 90.25 ԲՄ
5. Ընդհանուր կառուցապատման մակերես / 182.4 ԲՄ (36.48 %)

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:300

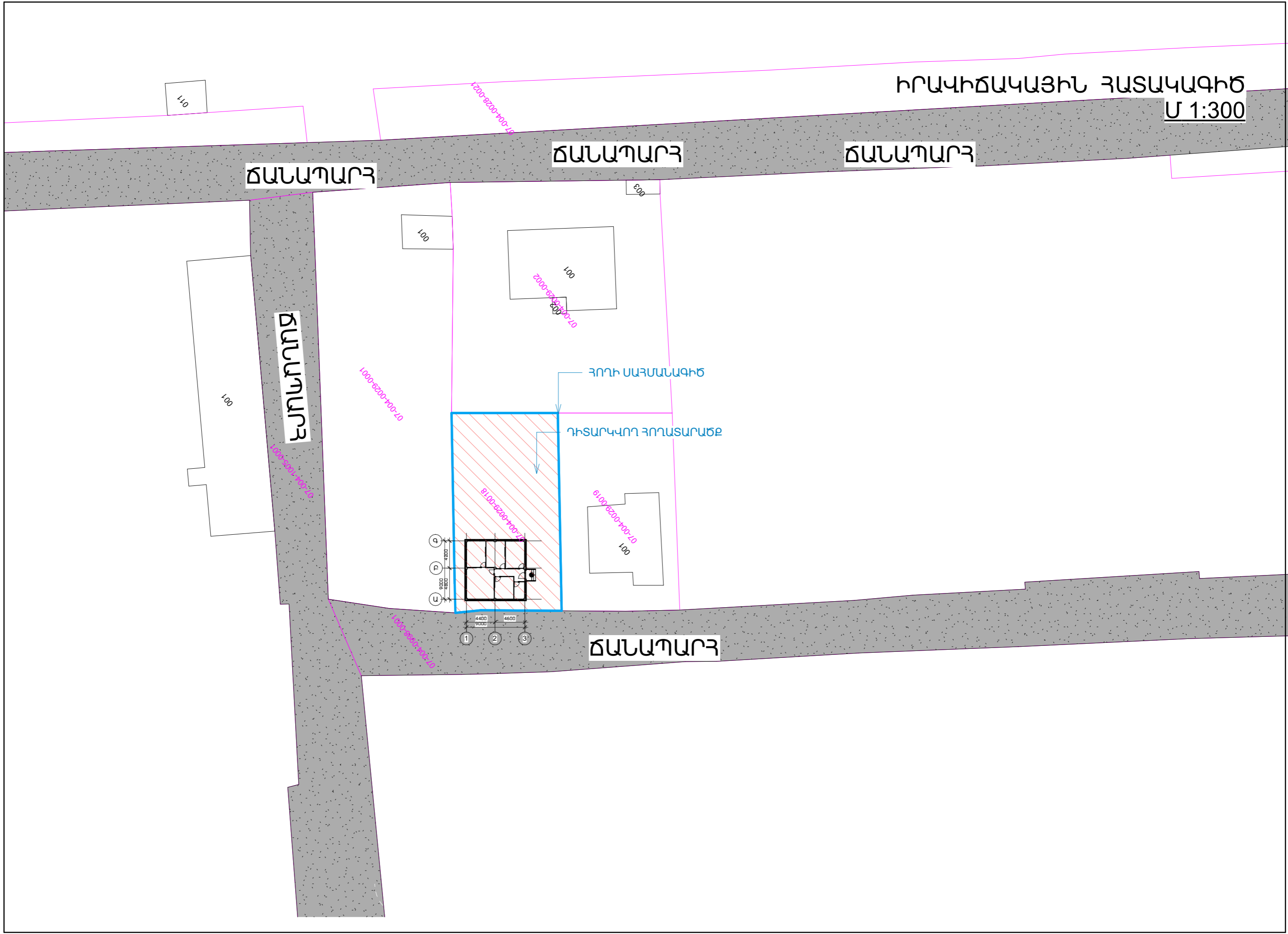
ՃԱՆԱՊԱՐՅ

ՃԱՆԱՊԱՐՅ

ՃԱՆԱՊԱՐՅ

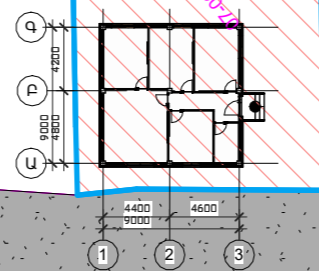
ԷՄԻՍԻՈՆԱԿԱՆ

ՃԱՆԱՊԱՐՅ

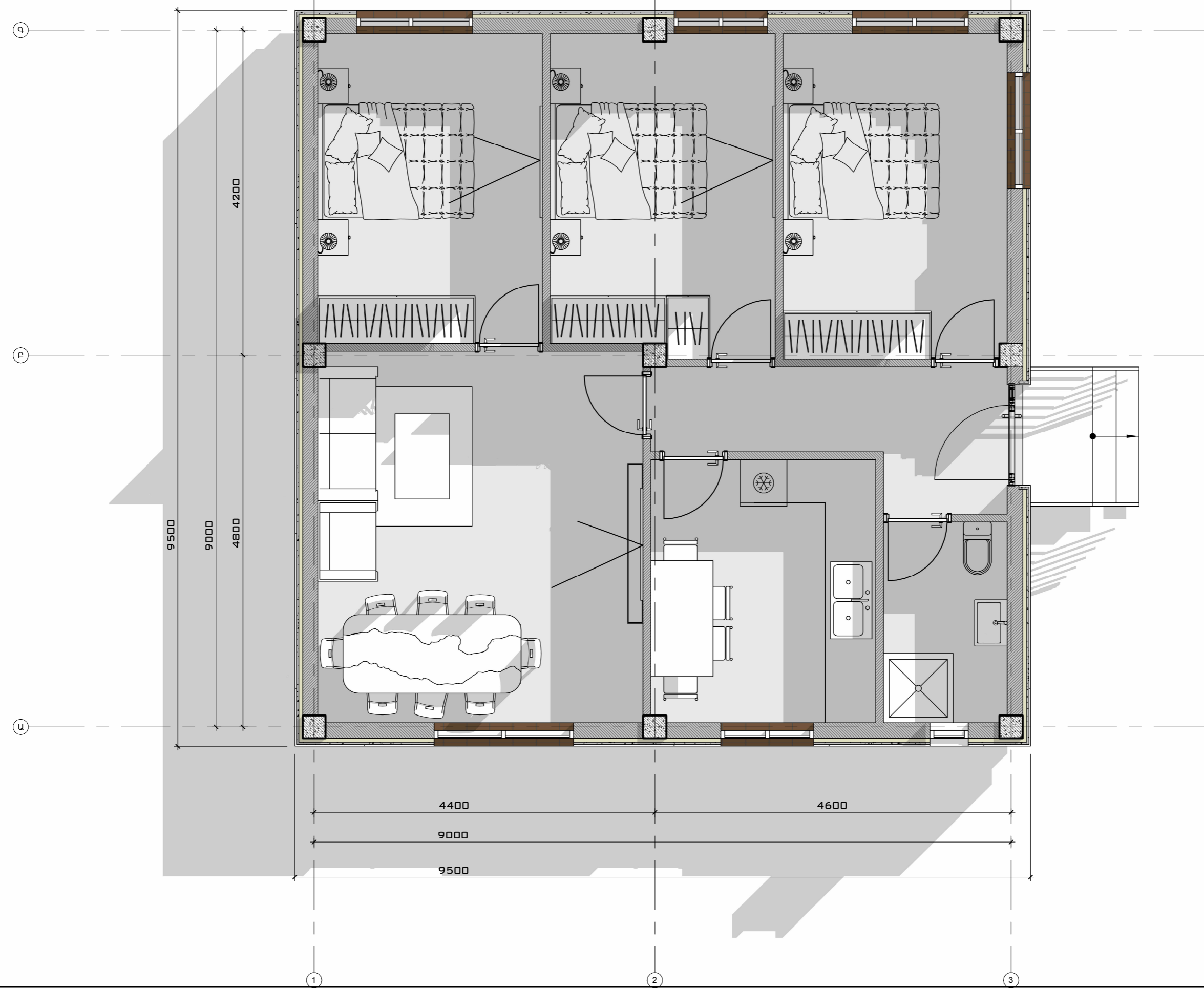


ՀՈՐԻ ՄԱՅՄԱՆԱԳԻԾ

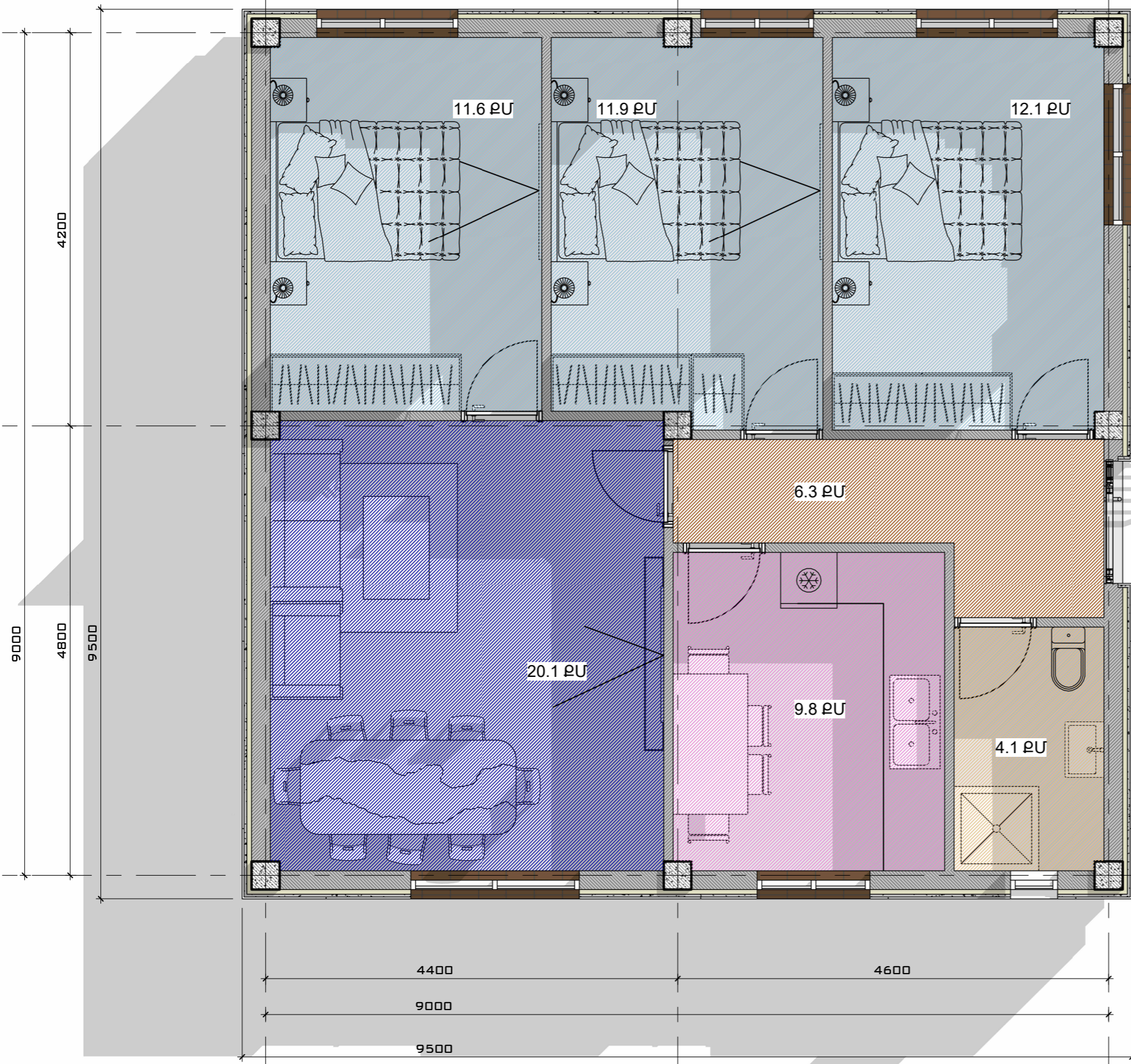
ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՐԱՄԱՐՁՔ



ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ / ԿԱՅԱԿՈՐՈՒՄ /
Մ 1:100



ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ / ՄԱԿՆԻՇԱԿՈՐՈՒՄ /
 Մ 1:100



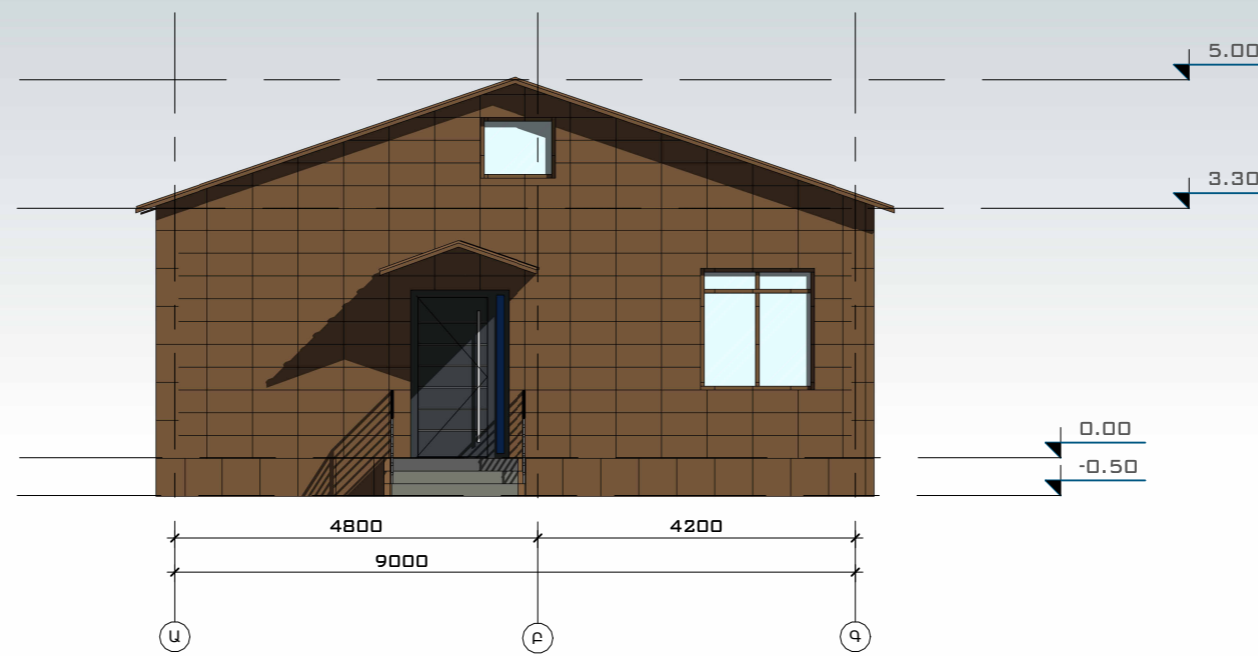
- ՆՁԱՍԵՆՅԱԿ
- ՄԻՋԱՆՔ
- ՍԱՆՐԱՆԳՈՒՅՑ
- ԽՈՐԱՆՈՑ
- ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

* ՏԿՅԱԼ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ՉԵՆ ՆԵՐԱՈՒՄ
 ՄԻՋՆՈՐՄԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ

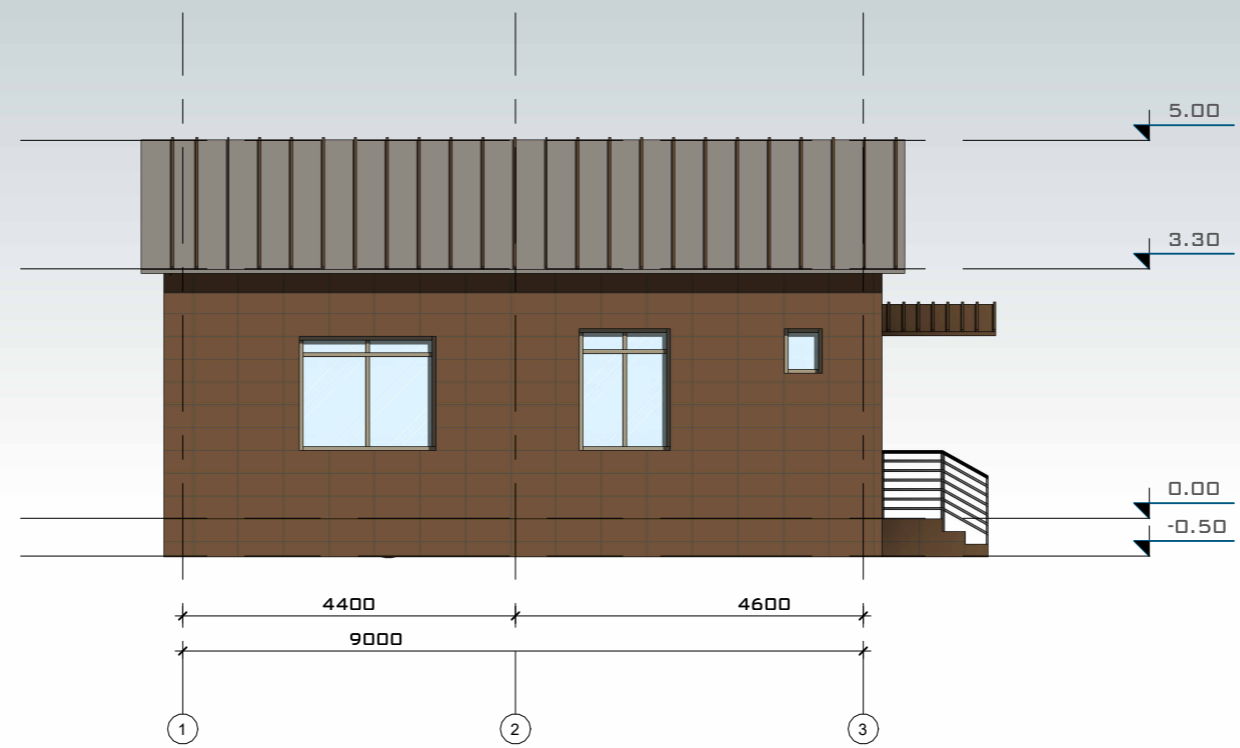
ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ "Գ-Ա" ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

1 : 100



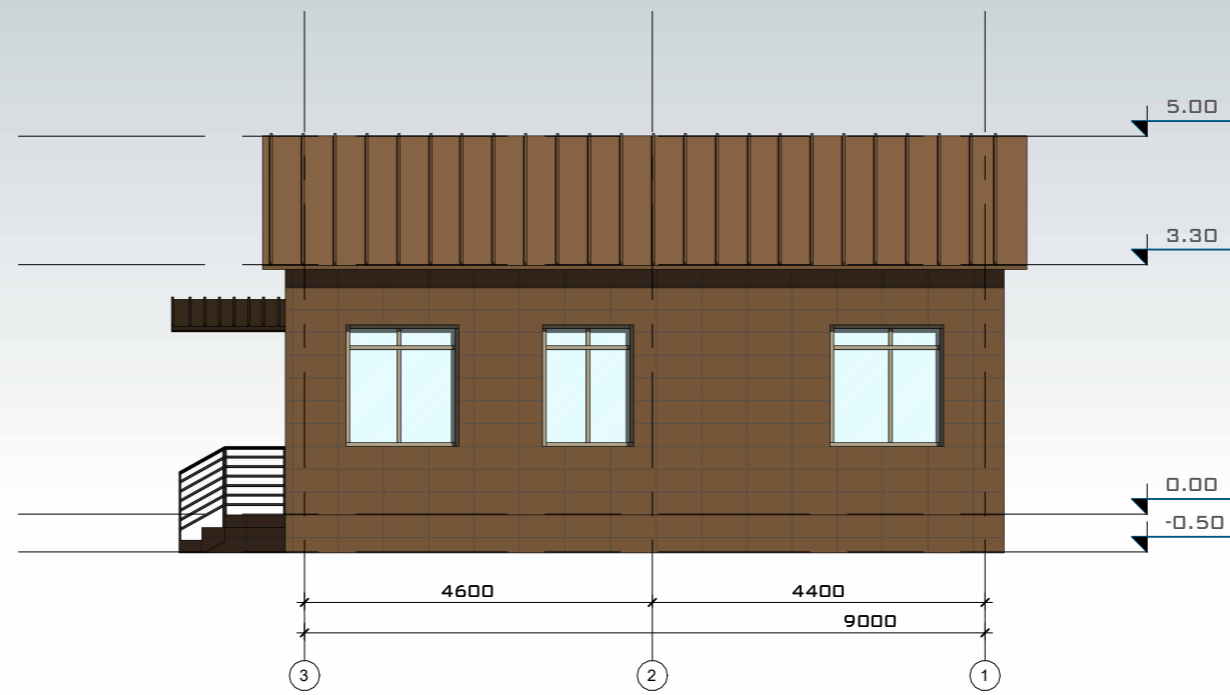
ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ "1-3" ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

1 : 100



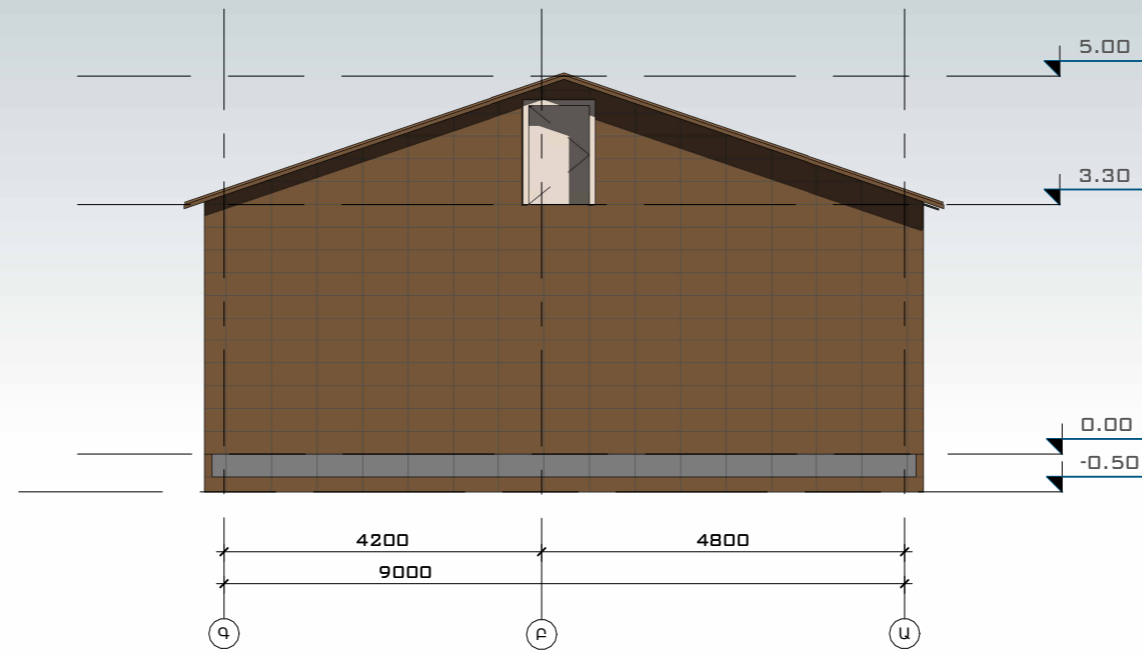
ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ "3-1" ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

1 : 100



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ "Ա-Գ" ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

1 : 100



ԿՏՐՎԱԾՔ "1-1"

1 : 100

